

P006 – MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI
USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE
ORAS STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR.1B, JUDETUL ARGES



Calea Bucurestilor, nr.84A, Bl.B2-1, Sc.4, et 1, ap 34, Oras OTOPENI, Judetul ILFOV
J23/6113/2022 | CUI 46796229
RO44 BTRL RONC RT06 5934 5501

MEMORIU DOCUMENTATIE TEHNICA PROIECT TEHNIC

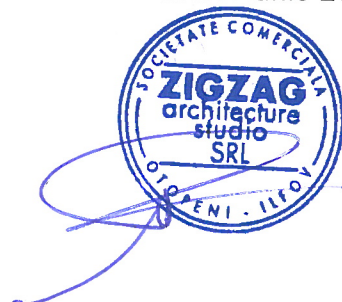
BENEFICIAR:
CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA „SFANTA FILOFTEIA”

TITLUL PROIECT:
MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI
USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE

ADRESA IMOBIL:
Oras STEFANESTI, Sat VALEA MARE-PODGORIA, Strada CAVALERULUI, Nr. 1B, Judetul ARGES

NUMAR PROIECT : P006

DATA : iunie 2025



FOAIE DE TITLU

Proiect Tehnic - PTh

P006

MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA
HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE
ORAS STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR.1B,
JUDETUL ARGES

[illegible]

1	Desfacere pardoseli din gresie cu sapa existenta	mp	17	0	0		400		0
2	Desfacere plinta gresie	ml	17,6	0	0		150		0
3	Sapa de egalizare grosime 1 - 2,5cm	mp	17	12	204		500		0
4	Pardoseala din parchet	mp	17	50	850		500		0
5	Plinta parchet	ml	30	10	300		300		0
6	Praguri	ml	6	40	240		100		0
TOTAL					1594		1950		

VALOARE TOTALA pardoseli - fara TVA	3544
-------------------------------------	------

1	Realizare GOLURI Usa in zidarie existenta	mc	0,9	0	0		800			0
2	Desfacere faianta existenta	mp	35	0	0		1000			0
3	Desfacere zid bazin terapie	mc	0,8	0	0		150			0
4	Tencuiala cu mortar de ciment la pereti interiori	mp	40	20	800		1200			0
5	Realizare perete despartitor din GipsCarton - REI 180	mp	49	100	4900		1600			0
6	Realizare pereti despartitori din GipsCarton	mp	10	30	300		800			0
7	Glet ipsos	mp	25	10	250		480			0
8	Zugraveala cu vopsea lavabila - 2 straturi	mp/strat	160	20	3200		2000			0
TOTAL										

VALOARE TOTALA pereti interioari - fara TVA	17480
---	-------

1	Realizare GOL Usa in zidarie exteriora existenta	mc	0,6	0	0			450			0
2	Zugraveli decorative exterioare (reparatie)	mp	1	30	30			100			0
TOTAL					30			550			

VALOARE TOTALA pereti exteriori - fara TVA	580
--	-----

1	Desfacere plafon GipsCarton existent	mp	18	0	0			500			0
2	Realizare plafon GipsCaron + reparatie rosturi cu glet de ipsos - EI 90	mp	18	70	1260			1800			0
1	Zugraveala cu vopsea lavabila	mp	18	25	450			300			0
TOTAL					1710			2600			

VALOARE TOTALA plafoane - fara TVA	4310
------------------------------------	------

1	Structura metalica (Otel Carbon)	to	3,2	4000	12800			12000			0
2	Vopsea termoprotectoare	mp	8	200	1600			320			0
3	Balustrada H=1,90m	ml	21,3	400	8520			2000			0
4	Panouri sandwich 40mm - Acoperis scara	mp	20	160	3200			400			0
5	Panouri sandwich 60mm - Pereti de separare scara	mp	62	190	9880			400			0
TOTAL					26000			15000			0

VALOARE TOTALA scara metalica - fara TVA	51120
--	-------

1	Usa plina - inchidere automata - 150cm/210cm	buc	2	2000	4000			900				0
2	Usa EI90C - 90cm/210cm	buc	1	3000	3000			450				0
3	Usa plina - 90cm/210cm	buc	1	1000	1000			300				0
4	Usa plina - 95cm/220cm	buc	1	1000	1000			300				0
5	Inlocuire geam simplu cu geam armat	mp	2,46	250	612,5			200				0
TOTAL					9512,5			2850				

VALOARE TOTALA tamplarie - fara TVA	11762 5
-------------------------------------	---------

VALOARE TOTALA CONSTRUCTII - fara TVA	88796.5
---------------------------------------	---------

1	Radiator Pn 10 din tabla de otel cu doua randuri de tevi, cu urmatoarele dimensiuni HxL: 22k-600x1600 -dop sau robinet de golire -kit de sustinere	buc	4	1000	4000			250			0
2	Robinet coltar tur ½" si senzor termostatic	buc	4	150	600			400			0
3	Robinet coltar retur ½"	buc	4	80	320			100			0
4	Teava din PP-R, pentru agent termic apa calda, inclusiv fitingurile si dispozitivele de prindere si fixare DN20	ml	12	15	180			300			0
TOTAL					5100			1050			

VALOARE TOTALA termice - fara TVA	6150
-----------------------------------	------

1	Corp de iluminat cu led, 29.4W, IP40, montaj incastrat	buc	15	200	3000			1050		0
2	Interrupator dublu, 10A 230V, IP55, montaj aparent, complet echipat	buc	3	50	150			150		0
3	Priza simpla 230V, 16A, IP54, montaj aparent, complet echipata	buc	5	50	250			150		0
4	Doze de conexiuni, PT	buc	2	20	40			160		0
5	Cablu CYY-F 3x1.5mm	ml	60	5	300			900		0
6	Cablu CYY-F 3x2.5mm	ml	50	8	400			750		0
7	Tub protectie d=16 mm	ml	60	2	120			300		0
8	Tub protectie d=20 mm	ml	50	3	150			250		0
TOTAL					4410			3710		

VALOARE TOTALA electrice - fara TVA	8120
-------------------------------------	------

VALOARE TOTALA INSTALATII - fara TVA	14270
--------------------------------------	-------

VALOARE TOTALA CONSTRUCTII - fara TVA	103066.5
---------------------------------------	----------

Proiectant: ZIGZAG ARCHITECTURE STUDIO SRL

Calea Bucurestilor, nr 84A, Bl B2-1, Sc 4, et 1,
ap 34, Oras OTOPENI, Judetul II FOV
J23/6113/2022 / CUI 46786229

Beneficiar: CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE

cota TVA

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare Cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		0	0	0
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	103.067	19.583	122.649
	01 MODIFICARI INTERIOARE	37.677	7.159	44.835
	02 SCARA METALICA	51.120	9.713	60.833
	03 INSTALATII ELECTRICE	8.120	1.543	9.663
	04 INSTALATII TERMICE	6.150	1.169	7.319
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		103.067	19.583	122.649
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.500	665	4.165
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.500	665	4.165
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	618	0	618
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	515	0	515
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	103	0	103
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.245	1.567	9.812
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		12.364	2.232	14.595
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		115.430	21.814	137.244
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		106.567	20.248	126.814

Sumele prezentate în acest deviz general au un caracter orientativ și pot varia în funcție de condițiile specifice ale proiectului, de negocierile comerciale și de fluctuațiile din piață. Valorile reprezintă o medie estimativă conform informațiilor disponibile la momentul întocmirii și pot suferi modificări.

PROIECTANT

ZIGZAG ARCHITECTURE STUDIO SRL

arh. Mihai Eugen Preda



BENEFICIAR

CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"

ZIGZAG ARCHITECTURE STUDIO SRL

VIZAT

P006 MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARA,
SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA
HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE
CLASA SI MAGAZIE

I.S.C. JUDETUL ARGES

BENEFICIAR **CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA
"SFANTA FILOFTEIA"**

INSPECTOR SEF

PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR - ARHITECTURA

OBIECTE: FINISAJE
INVELITOARE
INCHIDERI

NR. CRT	LUCRARI CE SE CONTROLEAZA SE VERIFICA SAU SE RECEPTIONEAZA CALITATIV SI PENTRU CARE TREBUIESC INTOCMITE PIESE SCRISE	METODA DE CONTROL	DOCUMENT SCRIS CARE SE INCHEIE PV - PROCES VERBAL PVR - PROCES VERBAL RECEPTIE	CINE INTOCMESTE SI SEMNEAZA I - I.S.C. ARGES B - BENEFICIAR P - PROIECTANT E - EXECUTANT	NUMARUL SI DATA COMPLETARII ACTULUI
1	2	3	4	5	6

1. FINISAJE VIZUAL PV B+E+P

2. INVELITOARE VIZUAL PV B+E+P

3. INCHIDERI
a) PERETI EXTERIORI VIZUAL PV B+E
b) PERETI INTERIORI VIZUAL PV B+E
c) TAMPLARIE VIZUAL PV B+E
EXTERIOARA SI
INTERIOARA

BENEFICIAR,
**CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE
INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"**

EXECUTANT,

PROIECTANT,
**ZIGZAG ARCHITECTURE
STUDIO SRL**

NOTA:

1. COLOANA 5 se completeaza la data incheierii actului prevazut in COLOANA 3
2. EXECTANTUL va anunta in scris factorii interesati pentru participare cu MINIM 5 ZILE inaintea datei la care urmeaza a se face VERIFICAREA
3. LA RECEPTIA OBIECTIVULUI, un EXEMPLAR din prezentul PROGRAM completat se va anexa la CARTEA CONSTRUCTIEI
4. FARA VERIFICARE LEGALA, CONSTRUCTORUL nu va putea trece la EXECUTAREA FAZEI URMATOARE

I . PIESE SCRISE

2.1

DATE GENERALE

2.1 DATE GENERALE

- AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI SE FACE PE UN TEREN **PLAT**, SITUAT IN ORASUL STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, JUDETUL ARGES. DATORITA FAPTULUI CA ANSAMBLUL ARE UN SISTEM DE AXE RECTANGULAR NU VOR FI PROBLEME DEOSEBITE LA TRASARE.
- ORIENTAREA DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL, AL PUNCTELOR CARDINALE, INSORIRE, DIRECTIE VANTURI DOMINANTE A CONSTRUCTIEI EXISTENTE NU INFLUENTEAZA FUNCTIONALITATEA CONSTRUCTIEI.
- SISTEMUL CONSTRUCTIV ESTE DE ZIDARIE PORTANTA CU SAMBURI SI CENTURI DIN BETON ARMAT SI CADRE (STALPI SI GRINZI DIN B.A.) ASEZATE PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, PENTRU CONSTRUCTIA EXISTENTA. SI STRUCTURA METALICA PE FUNDATIE IZOLATA PENTRU SCARA DE EVACUARE PROPUA. DIN PUNCT DE VEDERE AL SEISMICITATII SE VA STUDIA MEMORIUL DE REZISTENTA.
- CONFORM "REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR" ANSAMBLUL PROPU SE INCADREAZA LA **CATEGORIA DE IMPORTANTA "C", CLASA DE IMPORTANTA III SI GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC**. DETALII SE REGASESTE IN ANEXA 1.

ANEXA 1

CONFORM HGR 766/21.11.1997 SI REGULAMENT PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR SI METODOLOGIA PENTRU STABILIREA ACESTEIA.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

PROPRIETAR:	CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"
ADRESA CONSTRUCTIEI:	ORASUL STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR. 1B, JUDETUL ARGES
CONSTRUCTIE:	MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARA, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE
CATEGORIA DE IMPORTANTA STABILITA:	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"
PUNCTAJ ACORDAT: 9	

DETERMINAREA PUNCTAJULUI

TABELUL 3

NR.	FACTORUL K(n)	DETERMINANT P(n)	P(i)	P(ii)	P(iii)
1	1	1	1	1	1
2	1	2	2	2	2
3	1	1	1	1	1
4	1	2	4	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	2	2	2	1
TOTAL		9			

P006 – MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE
 ORAS STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR.1B, JUDETUL ARGES

REZULTA CONFORM TABELULUI 3:

$6 < 9 < 17$ CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE "C" NORMALA

NOTA: PUNCTAJUL FIECARUI FACTOR DETERMINANT SE FACE PE BAZA FORMULEI:

$$P(n) K(n) = (n) \times (P(i)/n(i)) \text{ unde } \begin{aligned} K(n) &= 1, \\ P(i) &= \text{punctaj corespunzator criteriilor (i), (ii), (iii),} \\ (n) &= 1 \\ n(i) &= 3 \end{aligned}$$

MOTIVATII DETALIAE LA ANEXA 1 PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA PENTRU CONSTRUCTII

TABELUL 1			TABELUL 2	
NR	FACTORI DETERMINANTI	CRITERII ASOCIATE	NIVELUL APRECIATIV AL INFLUENTEI CRITERIULUI	PUNCTAJ P(i)
1	IMPORTANTA VITALA	i) OAMENI IMPLICATI DIRECT IN CAZUL UNOR DISFUNCTII ALE CONSTRUCTIEI	- NUMAR REDUS DE OAMENI	1
		ii) OAMENI IMPLICATI INDIRECT IN CAZUL UNOR DISFUNCTII ALE CLADIRII	- NUMAR REDUS DE OAMENI	1
		iii) CARACTERUL EVOLUTIV AL EFECTELOR PERICULOASE, IN CAZUL UNOR DISFUNCTII ALE CONSTRUCTIEI	- REDUS	1
2	IMPORTANTA SOCIAL-ECONOMICA SI CULTURALA	i) MARIMEA COMUNITATII CARE APELEAZA LA FUNCTIUNILE CONSTRUCTIEI SI/SAU VALOAREA BUNURILOR MATERIALE ADAPOSTITE DE CONSTRUCTIE	- MEDIE	2
		ii) PONDEREA PE CARE FUNCTIUNILE CONSTRUCTIEI O AU IN COMUNITATEA RESPECTIVA	- MEDIE	2
		iii) NATURA SI IMPORTANTA FUNCTIUNILOR RESPECTIVE	- MEDIE	2
3	IMPLICAREA ECOLOGICA	i) MASURA IN CARE REALIZAREA SI EXPLOATAREA CONSTRUCTIEI INTERVINE IN PERTURBAREA MEDIULUI NATURAL SI CONSTRUIT	- REDUSA	1
		ii) GRADUL DE INFLUENTA NEFAVORABILA ASUPRA MEDIULUI NATURAL SI CONSTRUIT	- REDUS	1
		iii) ROLUL ACTIV IN PROTEJAREA/REFACEREA MEDIULUI NATURAL SI CONSTRUIT	- REDUS	1
4	NECESITATEA LUARII IN CONSIDERARE A DURATEI DE UTILIZARE (EXISTENTA)	i) DURATA DE UTILIZARE PRECONIZATA	- APRECIABILA	4
		ii) MASURA IN CARE PERFORMANTELE ALCATUIRILOR CONSTRUCTIVE DEPIND DE CUNOASTEREA EVOLUTIEI ACTIUNILOR (SOLICITARILOR) PE DURATA DE UTILIZARE	- REDUSA	1
		iii) MASURA IN CARE PERFORMANTELE FUNCTIONALE DEPIND DE EVOLUTIA CERINTELOR PE DURATA DE UTILIZARE	- REDUSA	1
5	NECESITATEA ADAPTARII LA CONDITIILE LOCALE DE TEREN SI DE MEDIU	i) MASURA IN CARE ASIGURAREA SOLUTIILOR CONSTRUCTIVE, ESTE DEPENDENTA DE CONDITIILE LOCALE DE TEREN SI DE MEDIU	- REDUSA	1
		ii) MASURA IN CARE CONDITIILE LOCALE DE TEREN SI DE MEDIU EVOLUEAZA DEFAVORABIL IN TIMP	- REDUSA	1
		iii) MASURA IN CARE CONDITIILE LOCALE DE TEREN SI DE MEDIU DETERMINA ACTIVITATI/MASURI DEOSEBITE PENTRU EXPLOATAREA CONSTRUCTIEI	- REDUSA	1
6	VOLUMUL DE MUNCA SI DE MATERIALE NECESARE	i) PONDEREA VOLUMULUI DE MUNCA SI DE MATERIALE INGLOBATE	- MEDIE	2
		ii) VOLUMUL SI COMPLEXITATEA ACTIVITATILOR NECESARE PENTRU MENTINEREA PERFORMANTELOR CONSTRUCTIEI PE DURATA DE EXISTENTA A ACESTEIA	- MEDII	2
		iii) ACTIVITATI DEOSEBITE IN EXPLOATAREA CONSTRUCTIEI IMPUSE DE FUNCTIUNILE ACESTEIA	- REDUSA	1

CONFORM TABELULUI 2 DIN METODOLOGIA STABILIRII CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR CRITERIILE PENTRU ACORDAREA PUNCTAJULUI P(i) SUNT:

INEXISTENT	0
REDUS	1
MEDIU	2
APRECIABIL	4
RIDICAT	6

INTOCMIT,
 arh. **Mihai Eugen PREDA**
 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8897
**Mihai Eugen
 PREDA**
 Arhitect cu drept de semnatura

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1.1. Denumire proiect

MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARA, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE

1.1.2. Adresa amplasament

ORASUL STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR. 1B, JUDETUL ARGES

1.1.3. Beneficiarul investitiei

CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA"

1.1.4. Elaboratorul proiectului tehnic

ZIGZAG ARCHITECTURE STUDIO SRL

1.1.5. Numarul proiectului

P006

1.1.6. Faza de proiectare

DTAC

1.2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

1.2.1. Regimul juridic

Terenul, in suprafata de 3773 mp conform documentatiei cadastrale nr. 87515, impreuna cu constructiile aferente, sunt situate in intravilanul orasului Stefanesti, satul Valea Mare-Podgoria, strada Cavalerului, avand categoria de folosinta curti constructii.

Terenul este proprietatea U.A.T Judetul Arges si dat spre administrare CENTRULUI SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA", conform Actelor Administrative si Extrasul de Carte Funciara cu Nr cerere 81067 din 25.11.2024.

1.2.2. Regimul economic

Se pastreaza categoria de folosinta arabil.

1.2.3. Regimul tehnic

P006 – MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE

ORAS STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR.1B, JUDETUL ARGES

Imobilul este amplasat in subzone M2 – SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU SI CLADIRI AVAND REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 NIVELURI SI ACCENTE DE P+3-4 NIVELURI.

POT maxim = 50%

CUT maxim = 1,3

1.2.4. Descrierea terenului

- Categoria de folosinta:
Terenul este ocupat de o doua constructii, denumite in actele cadastrale CORP C4 si CORP C5.
- Suprafata:
Terenul in suprafata de 3773 mp conform actelor de proprietate si documentatiei cadastrale nr. 87515 se afla in proprietatea U.A.T Judetul Arges si dat spre administrare CENTRULUI SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA".
- Forma:
Terenul este drept, iar forma acestuia este una regulata.
- Acces:
Terenul are deschidere la **strada Cavalerului** de 59.14m, dupa care se deschide catre partea din spate, ajungand la o latime de 57.14m.
- Vecinatati:
Terenul are urmatoarele vecinatati:

LATURA DE NORD	Nr.Cad. 85775	Pe o lungime de 57.14m
LATURA DE SUD	Strada Cavalerului	Pe o lungime de 59.14m
LATURA DE VEST	Nr.Cad. 85775	Pe o lungime de 62.49m
LATURA DE EST	Nr.Cad. 88696	Pe o lungime de 67.71m

- Alinierea constructiei:
Interventiile asupra constructiei se vor face in conformitate cu Certificatul de Urbanism Nr.125/30.05.2024 eliberat de Primaria orasului Stefanesti, Judetul Arges.

1.2.5. Cai de acces public

Accesul auto si pietonal se realizeaza din Str. Cavalerului.

1.2.6. Particularitati topografice

Nu este cazul.

1.2.7. Zona seismica de calcul

In conformitate cu Normativul P100-1/2019, in ZONA DE CALCUL "D", constructia analizata se incadreaza in: In zona amplasamentului valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,30g$. Perioada de colt a spectrului de raspuns $T_c = 1,00sec$.

1.2.8. Modul de asigurare a utilitatilor

1.2.8.1. Instalatii de incalzire

Spatiile existente se incalzesc cu agent termic produs de o CENTRALA TERMICA, avand ca sursa de energie COMBUSTIBIL SOLID sau GAZE NATURALE. De asemenea, beneficiarul a luat in calcul folosirea de energie alternativa/ panouri

1.2.8.2. Instalatii sanitare de alimentare cu apa

Zona in care este situata constructia studiata, este complet echipata, in zona existand toate retelele urbane necesare bransamentului de apa potabila si racordul de canalizare.

Alimentarea cu apa rece a imobilului se realizeaza de la reseaua de apa publica, prin amplasarea unui camin de bransament dotat cu un apometru.

1.2.8.3. Instalatii sanitare, evacuare apa uzata menajera

Din incinta se evacueaza urmatoarele categorii de ape uzate:

- apele uzate menajere, provenite de la grupuri sanitare si bai, se vor evacua prin reseaua de canalizare exterioara, proprie si deversate in reseaua de canalizare existenta.
- apele pluviale de pe invelitoarea cladirii sunt colectate prin coloane verticale si conduse prin rigole specifice, spre spatiile verzi pentru a se infiltra in sol cat si spre canalizarea pluviala.

1.2.8.4. Instalatii electrice

Imobilul are realizat bransament si instalatie electrica interioara.

1.2.8.5. Instalatii gaze naturale

Imobilul este bransat la instalatia de gaze naturale prin bransament contorizat, intocmit conform unui proiect de specialitate.

1.2.8.6. Instalatii ventilatie

Ventilarea spatiilor se face natural prin usi si ferestre prevazute cu ochiuri mobile cu deschidere manuala, cat si sisteme de ventilare cu recuperare de caldura.

1.3. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

1.3.1. Descrierea lucrarilor de arhitectura

Funciunea: Unitate de invataman (P+M)

Suprafata teren = 3773 mp (conform acte)

Suprafata construita parter existent (C4+C5) = 992,00mp

Suprafata construita etaj existent (C4+C5) = 965,00 mp

Suprafata desfasurata totala existent (C4+C5) - (P+M) = 992,00 mp + 965,00 mp = 1957,00 mp

Suprafata construita parter propus (C4+C5) = 1007,07mp

Suprafata construita etaj propus (C4+C5) = 971,15 mp

Suprafata desfasurata totala propus (C4+C5) - (P+M) = 1007,07 mp + 971,15 mp = 1978,22 mp

Suprafata utila totala (P+M) = 1529,20 mp

H maxim streasina = + 4,30 m (fata de cota +0.00)

= +4,75 m (fata de CTA)

POT_{existent} = 26,29 %
CUT_{existent} = 0,51

POT_{propus} = 26,70 %
CUT_{propus} = 0,53

LOCURI DE PARCARE

Institutia de invatamant beneficiaza de **LOCURI DE PARCARE**, pe terenul aflat in proprietate.

1.3.2. Amplasarea constructiei existente fata de vecinatati

LATURA DE NORD	Nr.Cad. 85775	La o distanta de 3.89m / 16.66m
LATURA DE SUD	Strada Cavalerului	La o distanta de 12.43m / 15.73m
LATURA DE VEST	Nr.Cad. 85775	La o distanta de 14.89m / 14.93m
LATURA DE EST	Nr.Cad. 88696	La o distanta de 2.79m / 3.70m

1.3.3. Categoria si clasa de importanta

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA NORMALA** (conform HGR nr. 766/1997).

CLASA DE IMPORTANTA a constructiei III (conform cod de proiectare seismica - partea I- prevederi de proiectare pentru cladiri indicativ P100-1/13)

2. DESCRIEREA FUNCTIONALA

BILANT SUPRAFETE	
UNITATE INVATAMANT P+M	
PARTER	
Vestibul	13.81mp
Birou	13.78mp
Birou	17.27mp
Arhiva	12.85mp
Birou	17.13mp
Coridor	74.93mp
Coridor	57.48mp
Birou/Cancelarie	23.20mp
Birou	11.10mp
Sala de Curs	11.16mp
Depozit	3.39mp
Casa Scarii	10.73mp
G.S. Profesori	8.57mp
Sala Mese	34.70mp
Atelier	18.27mp
G.S. Fete	11.19mp

**P006 – MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI
USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE
ORAS STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR.1B, JUDETUL ARGES**

G.S. Baieti	9.55mp
Sala de Curs	14.50mp
Sala de Curs	14.83mp
Sala de Curs	24.59mp
Sala de Curs	24.59mp
Sala de Curs	24.59mp
Sala de Curs	24.01mp
Cabinet Tehnic / Aplicatii Practice	24.59mp
CT	14.14mp
Cancelarie	9.78mp
Camera Tehnica	6.65mp
Coridor	48.35mp
Cabinet Logopedie	14.31mp
G.S	3.92mp
Sala Kineto	16.43mp
Sala de Curs	16.44mp
Sala de Curs	16.34mp
Sala de Curs	15.87mp
Hol + Casa Scarii	17.38mp
Hol	7.35mp
G.S	9.01mp
G.S	9.17mp
Hol	4.78mp
Depozit	2.35mp
Vestiar	5.01mp
Vestiar	5.85mp
Sala Sport	44.21mp
TOTAL ARIE UTILA PARTER	768.15mp
MANSARDA	
Cabinet Terapii Specifice	10.67mp
Sala de Curs	17.58mp
Coridor	19.54mp
Sala de Curs	16.03mp
Sala de Curs	15.70mp
G.S.	8.73mp

P006 – MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI
USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE
ORAS STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR.1B, JUDETUL ARGES

Hol + Casa Scarii	17.85mp
Coridor	32.09mp
Sala de Curs	15.93mp
Sala de Curs	17.36mp
Cabinet Informatica	34.27mp
G.S.	3.77mp
Coridor	13.99mp
Cabinet Terapii Specifice	10.37mp
Sala de Curs	19.37mp
Coridor	78.39mp
Biblioteca	26.12mp
Magazie	19.18mp
Sala de Curs	30.23mp
Sala Activitati Ludice	51.74mp
Sala de Festivitati	81.25mp
Coridor	19.06mp
Baie	3.10mp
Camera	18.54mp
Camera	18.32mp
Baie	3.21mp
Camera	16.07mp
Baie	3.56mp
Baie	3.42mp
Camera	12.29mp
Camera	12.12mp
Baie	3.44mp
Hol	7.46mp
Baie	3.17mp
Camera	18.18mp
Hol + Casa Scarii	26.43mp
Baie	4.06mp
Hol	4.62mp
Izolator	12.97mp
Cabinet Medical	15.51mp
Hol	2.26mp

Baie	2.82mp
Camera	10.79mp
TOTAL ARIE UTILA MANSARDA	762.02mp
TOTAL ARIE UTILA	1530.17mp

INALTIMEA SPATIILOR INTERIOARE

H liber / parter = 3,55m/3,39m

H liber / mansarda = 3,20m/2,98m

CIRCULATIA VERTICALA

Circulatia verticala se realizeaza pe doua **SCARI din BETON ARMAT** si o **SCARA METALICA** exterioara.

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

3.1. Sistemul constructiv

CONSTRUCTIA EXISTENTA are o **STRUCTURA** de **ZIDARIE PORTANTA** cu **SAMBURI, CENTURI** si **PLANSEE** din **BETON ARMAT**. Cat si o **STRUCTURA** de **CADRE (STALPI SI GRINZI)** din **B.A.**, cu **PLANSEE** de **BETON ARMAT**, asezate pe **FUNDATII CONTINUE** si **ELEVATII** din **BETON ARMAT**.

INTERVENTIA PROPUA (SCARA METALICA EXTERIOARA) va avea o **STRUCTURA METALICA** de **STALPI** si **GRINZI**

ACOPERISUL cladiri este realizat dintr-o **SARPANTA METALICA** cu **INVELITOARE** din **TIGLA METALICA** de culoare **MARO**. Sub invelitoare este termoizolat cu vata minerala/bazaltica fixata si protejata cu gips-carton.

INTERVENTIA PROPUA (SCARA METALICA EXTERIOARA) va avea un **ACOPERIS** realizat dintr-o **SARPANTA METALICA** cu **INVELITOARE** din **PANOURI SANDWICH VM**.

Pentru alcatuirea si dimensionarea structurii se vor studia memoriul si planurile specifice de **structura**.

3.2. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

COMPARTIMENTARILE INTERIOARE sunt din zidarie de **BLOCURI CERAMICE**, de 10/15/25cm grosime si **GIPS-CARTON** de 10/20cm.

ZIDURILE EXTERIOARE sunt din **BLOCURI CERAMICE** de 30cm grosime, peste care este aplicat un **TERMOSISTEM** de **POLISTIREN** de 10cm, grosime.

INTERVENTIA PROPUA (SCARA METALICA EXTERIOARA) va avea jumatate din perimetru inchis cu **PANOURI SANDWICH VM** pentru a separa zona scarii de cladirea existenta.

La interior, in zona de parter, **INTERVENTIA PROPUA** va consta in **DESFIINTAREA BAZINULUI** de **HIDROMASAJ** si a **USII** de acces din camera alaturata si in **CREAREA** unei **USI** de acces din holul principal. La mansarda, **USCATORIA** se va **COMPARTIMENTA** in **DOUA CAMERE** distincte, o **DEPOZITARE** cu **USA** de acces din holul principal si o **SALA DE CLASA** care va fi deservita de usa existenta. Aceste doua incaperi vor fi separate de un perete rezistent la foc de gips carton.

3.3. Finisaje interioare

Finisajele interioare ale interventiilor vor fi:

- **PERETI**
Peretii interiori se vor zugravi cu vopsea lavabila, culoare alb-gri(foarte deschis).
- **TAVANE**
Vopsea lavabila in toate incaperile modificate.
- **PARDOSELI**
Nu se intervine la nivelul pardoselilor.

3.4. Finisaje exterioare

FINISAJELE EXTERIOARE ale constructiei **EXISTENTE** sunt din **TENCUIELI DECORATIVE ALB-GRI**.

INTERVENTIA PROPUSA (SCARA METALICA EXTERIOARA) va avea **STRUCTURA METALICA** vopsita in **ALB**, iar **ZONELE OPACE** vor fi realizate din **PANOURI SANDWICH VM** de culoare **ALB** sau **GRI DESCHIS**.

TAMPLARIA exterioara a constructiei existente este din **PVC ALB** cu **RUPERE DE PUNTE TERMICA**, cu geam termoizolant.

INTERVENTIA PROPUSA (SCARA METALICA EXTERIOARA) nu este inchisa cu tamplarie.

3.5. Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul cladirii existente este tip **SARPANTA** in patru ape, cu o invelitoare din **TIGLA METALICA – MARO**.

INTERVENTIA PROPUSA (SCARA METALICA EXTERIOARA) este acoperita cu **PANOURI SANDWICH VM**.

3.6. Cosurile de fum

NU ESTE CAZUL

4. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr.10/1995)

4.1. Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Conform prevederilor din **memoriu tehnic de structura**.

4.2. Cerinta «B» SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

Se respecta prevederile din „**NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA CLADIRILOR CIVILE DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINTEI DE SIGURANTA IN EXPLOATARE**”, indicativ **NP 068-2002** si ale „**NORMATIVULUI PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP**”, indicativ **NP 051/2013**, aprobat prin **Ordinul 189-2013**.

Prin proiect s-a asigurat rezolvarea corecta a circulatiei pe scara exterioara propusa.

4.2.1. SIGURANTA UTILIZATORILOR

Documentatia prevede inaltimi de siguranta conform **STAS 6131** si inaltimi utile conform **NORME GENERALE DE PROTECTIA MUNCII 1996**.

Circulatia exterioara se face pe zone cu pavele sau beton asfaltic, suprafete care nu creeza posibilitatea de accidentare.

4.2.2. SIGURANTA CONSTRUCTIEI

Se prevede "**URMARIRE CURENTA IN TIMP A CONSTRUCTIEI**" conform Regulamentului (PCU 004) aprobat prin **Ordinul M.D.R.A.P. 847-2014** si **Normativ P130-99**.

Pentru asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare prin ranire sau cadere de la inaltime, in timpul operatiilor de curatire sau reparare a acoperisului se va respecta **Normativul 068-02** privind „PROIECTAREA CLADIRILOR CIVILE DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINTEI DE SIGURANTA IN EXPLOATARE”.

4.3. Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU

Proiectul se incadreaza in normele P.S.I. in vigoare, respectand prevederile normelor tehnice P118/1999. La intocmirea lucrarii s-au respectat normele PSI in vigoare cuprinse in:

- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului indicativ P 118/99;
- HG nr.1739/2012 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii/autorizarii privind securitatea la incendiu

Constructia are **gradul II rezistenta la foc si risc mic de incendiu**.

Prin proiect este asigurata conditia de acces, interventie si salvare in caz de incendiu.

4.4. Cerinta «D» IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

4.4.1. Igiena si sanatatea oamenilor

Constructiile sunt racordate la utilitatile existente in zona: apa, canalizare, circuit electric, telefonie.

Sunt prevazute incaperi sanitare dimensionate si echipate in conformitate cu **ORDIN nr.119** din 4 februarie **2014** pentru aprobarea NORMELOR DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI.

De asemenea, se vor avea in vedere urmatoarele normative:

- **STAS 6472**, privind microclimatul;
- **NP 008**, privind puritatea aerului;
- **STAS 6221**, privind iluminarea naturala;
- **STAS 6646**, privind iluminarea artificiala.

Distantele fata de vecinatati respecta cerintele si impunerile CODULUI CIVIL.

4.4.2. Refacerea si protectia mediului

In **PERIOADA DE EXECUTIE** a investitiei, vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

1. deseuri de materiale de constructii;

2. deseuri menajere rezultate din activitatea sociala a personajului implicat in realizarea lucrarilor.

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmari reducerea riscurilor pentru mediu si populatie si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate prin transportare la depozitul de deseuri.

Deseurile de materiale de constructii rezultate pe parcursul realizarii lucrarilor vor fi colectate in containere metalice si vor fi preluate de catre societatea de salubritate cu care se va incheia contract de prestari servicii, in vederea valorificarii sau eliminarii finale a acestora.

Deseurile menajere rezultate vor fi deasemenea colectate in containere inchise, separat fata de deseurile de materiale de constructii si vor fi eliminate de pe amplasament prin intermediul aceleiasi firme de salubritate.

MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Nu sunt necesare masuri speciale de protectie a geologiei amplasamentului.

Facem si aici insa precizarea necesara privind gestiunea adecvata a materialelor si substantelor utilizate in perioada de

PO06 – MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI
USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE

ORAS STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR.1B, JUDETUL ARGES

constructie. Se va evita depozitarea direct pe sol a produselor ce pot fi antrenate in sol de precipitatii si mai ales a celor de natura lichida (vopseluri, diluanti, etc)

In perioada de functionare a obiectivului masurile de protectie pentru protectia mediului, refacerii si cerintelor acestuia , se va respecta urmatoarea legislatie:

- Legea 265/2006, privind protectia mediului;
- Legea 107/1996 a apelor;
- OG 243/2000, privind protectia atmosferei
- HGR 188/2002
- Ordinele MAPPM - 462/1993; 125/1996; 756/1997

SURSE DE POLUANTI - PROTECTIA MEDIULUI

• VENTILATIE

Ventilarea spatiilor se face natural prin usi si ferestre prevazute cu ochiuri mobile cu deschidere manuala.

• PROTECTIA AERULUI

Prin specificul activitatii de invatamant, nu este constituita o sursa de poluare a aerului.

• PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Prin alcatuirea constructiei si prin functiunea pe care o indeplineste acestea nu este constituita o sursa de zgomot aerian sau de vibratii.

• PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu este cazul.

• PROTECTIA SOLULUI

Prin masurile de captare a apelor uzate si a apelor pluviale, nu rezulta reziduri ce ar putea afecta solul.

• PROTECTIA ASEZARILOR UMANE

In zona unde este amplasata constructia sunt amplasate si alte constructii specifice zonei.

• GOSPODARIREA DESEURILOR

Deseurile menajere si reciclabile, rezultate in urma activitatii de invatamant, sunt colectate diferentiat in europubele din plastic/metal cu capac si vor fi preluate de **firme autorizate**, de salubritate si reciclare, prin contract, acestea evacuandu-se sau reciclandu-se periodic. Conform planului de situatie, amplasarea pubelelor se va face in exteriorul cladirii in spatiul special amenajat la o distanta de min. 10m de fata de ferestre. Platforma va fi imprejmuita, impermeabilizata si se i va asigura o panta de scurgere, conform OMS nr.119/2014, art. 4, lit a). Deasemenea, platforma va fi prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare.

ASPECTELE RELEVANTE ALE STarii ACTUALE A MEDIULUI

Terenul este nepoluat.

Prin noua **INVESTITIE**, prin masurile luate pe relatia canalizarilor menajera si pluviala, starea atat a terenului cat si a mediului se va imbunatati datorita crearii de spatii verzi si de plantatii de arbori si arbusti.

- Nu exista caracteristici de mediu, ale zonei, posibil a fi afectate semnificativ prin planul si programul propus.
- Nu exista nici o problema de mediu, care sa fie relevanta nici in prezent nici dupa implementarea planului si programului.
- Prezentul plan – program propus nu are nici o influenta fata de obiectivele de protectie a mediului, stabilite la nivel national, deoarece prin proiect va fi respectata legislatia in vigoare la toate capitolele, inclusiv mediu.
- Prin investitia propusa, prin specificul activitatii ei, nu exista potentiale efecte de depreciere a mediului.
- Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers asupra mediului au fost amplu descrise mai sus.
- Monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii plan – programului se va realiza prin grija beneficiarului conform legislatiei din domeniul mediului, in vigoare.

IN CONCLUZIE prin planul investitional si programul propus rezulta ca se vor respecta **IMPUNERILE CERUTE PRIN CERINTELE**

DE MEDIU.

4.5. Cerinta «E» IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

4.5.1. Hidroizolatia

NU ESTE CAZUL.

4.5.2. Izolatia termica

NU ESTE CAZUL.

4.5.3. Economia de energie

NU ESTE CAZUL.

4.6. Cerinta «F» PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Constructia nu prezinta surse de poluare sonora.

Se respecta prevederile din „NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA SI EXECUTIA MASURILOR DE IZOLARE FONICA SI A TRATAMENTELOR ACUSTICE IN CLADIRI” indicativ C 125-2012.

5. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

NU ESTE CAZUL.

6. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

6.1. Imprejmuirea

- NU ESTE CAZUL.

6.2. Alei pietonale si carosabile

NU ESTE CAZUL.

6.3. Bazin vidanjabil

NU ESTE CAZUL.

7. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

Se va realiza in spatiul lotului cu respectarea normelor de protectie a muncii si sanatatii in vigoare.

Pentru derularea in conditii optime de lucru a proiectului, pe toata durata acestuia este necesara organizarea de santier care revine in sarcina constructorului, acesta respectand planul de organizare de santier, prin asigurarea spatiilor de depozitare a materialelor, sculelor si echipamentelor de lucru, precum si asigurarea spatiilor de depozitare a deseurilor provenite din demolari sau constructii.

Pentru realizarea investitiei constructorul va lua urmatoarele masuri in vederea unei desfasurari corespunzatoare a santierului:

- Pe amplasamentul obiectivului, vor amenaja zona de parcare/platforma balastate, pe care vor avea acces mijloacele de transport si utilaje.
- Pe teren se va amplasa un container cu doua compartimente, unul destinat personalului tehnic, iar celelalt pentru muncitori pe post de vestiar.
- Se va realiza un bransament electric, ce va alimenta un tablou electric/firida pentru organizare de santier, realizat si montat in conditiile impuse de normativele in vigoare.
- In ceea ce priveste respectarea normelor PSI, in interiorul incintei organizarii de santier se va monta un rastel cu scule si echipamente de stingere a incendiilor, respective (topoare, lopeti, cazmale, stingatoare cu spuma, 2 stingatoare cu praf si o lada cu nisip).

8. PRINCIPALELE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE

Pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si în activitatea de exploatare si întretinere a instalatiilor proiectate se va urmarii respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative in vigoare la momentul respectiv.

In proiectare, executie si exploatare se vor respecta prescriptiile, fara a se limita la:

- **Legea nr. 10/1995** , a calitatii in constructii cu modificarile ulterioare.
- **Legea nr. 50/1991/ republicata /OUG NR.214/2008**, privind modificarea si completarea legii nr.50, text in vigoare incepand cu data de 14.02.2009
- **Ordin MDRL NR.839/12.10.2009** - modificat si completat prin **Ordin NR.1867/16.07.2010** - norme metodologice de aplicare a legii nr.50/1991/documentatie tehnica autorizare lucrari de construire - **DTAC**
- **HGR nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor/ Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor.
- **HGR nr. 343-2017** Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferenta acestora.
- **HGR nr. 525/1996** privind aprobarea regulamentului general de urbanism
- **Legea nr. 106/1996** legea protectiei civile
- **Hotararea Nr. 862/2016** din 16 noiembrie 2016-pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda de protectie civila
- **Legea nr. 319/2006** legea securitatii si sanatatii in munca
- **HGR nr.300/02.03.2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- **Ordin nr. 119** din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- **Ordin MMPS 578/1996** privind norme generale de protectia muncii;
- **Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993** - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;
- **Ordin MMPS 235/1995** privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- **Ordin MMPS 255/1995** - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- **Norme generale** de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin **Ordinul MAI nr.163/2007**;
- **Ordin MLPAT 20N/11.07.1994** - Normativ C300.

In conformitate cu **LEGEA 10/1995** privind calitatea lucrarilor in constructii si **HGR 925/1995** proiectul a fost supus verificarii tehnice pentru **CERINTA A1, A2** pentru partea de structura.

Executia se va face cu **FIRMA AUTORIZATA**.

Constructorul isi asuma responsabilitatea si este obligat sa respecte **LEGEA nr.319/2006** - legea protectiei muncii; normele de munca si protectie a muncii pe categorii de lucrari, a **NORMATIVULUI DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR P118-99**,

P006 – MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI
USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE

ORAS STEFANESTI, SAT VALEA MARE-PODGORIA, STRADA CAVALERULUI, NR. 1 B, JUDETUL ARGES

precum si a reglementarilor aparute ulterior.

De asemenea, se vor respecta tehnologiile de executie pe categorii de lucrari.

Forma juridica a terenului nu intra in competenta proiectantului.

Proiectantul nu poate fi considerat raspunzator de autenticitatea documentelor de proprietate puse la dispozitie de catre beneficiar.

INTOCMIT,
arh. Mihai Eugen PREDA



2.3

**DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA
INVESTITIA PROIECTATA**

2.3 DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

REGIMUL TEHNIC - DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

- INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Suprafata terenului in acte	3773,00mp
-----------------------------	-----------

ARIE CONSTRUITA CORP C4 (EXISTENT)	AC	977,00mp
ARIE CONSTRUITA CORP C5 (EXISTENT)	AC	15,00mp
ARIE CONSTRUITA SCARA METALICA (PROPUSA)	AC	15,07mp

TOTAL ARIE CONSTRUITA 1007,07mp

ARIE DESFASURATA CONSTRUITA CORP C4 (EXISTENT)	ADC	1942,00mp
ARIE DESFASURATA CONSTRUITA CORP C5 (EXISTENT)	ADC	15,00mp
ARIE DESFASURATA CONSTRUITA SCARA METALICA (PROPUSA)	ADC	21,22mp

TOTAL ARIE DESFASURATA CONSTRUITA 1978,22mp

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI	POT	EXISTENT	26,29%
----------------------------------	-----	----------	--------

POT PROPUS 26,70%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI	CUT	EXISTENT	0.51
---------------------------------------	-----	----------	------

CUT PROPUS 0.53

- Regimul de inaltime	CORP C4 (EXISTENT) – P+M CORP C5 (EXISTENT) - Parter
-----------------------	---

Pentru lucrarea „MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIE” au fost stabiliti urmatoorii indici urbanistici:

POT = 26,70%

CUT = 0,53

INTOCMIT,
arh. Mihai Eugen PREDA

